

# ZÁPIS

## z veřejného projednání rozvojových záměrů města „Revitalizace nábřeží před obchodním domem“ a „Dopravní terminál při soutoku Lukšinky a Říky“.

radnice Slavičín, 28.12.2022

Dne 28. prosince 2022 proběhlo ve foyeru obřadní síně v budově radnice ve Slavičíně veřejné projednání dvou rozvojových záměrů města, a to „Revitalizace nábřeží před obchodním domem“ a „Dopravní terminál při soutoku Lukšinky a Říky“.

Debata, které se zúčastnilo cca 60 účastníků, byla zahájena v 17 hodin starostou města Mgr. Tomášem Chmelou, který v úvodním slově přivítal účastníky, představil přítomné projektanty a vysvětlil důvody zpracování obou záměrů.

### I

Prvním projednaným záměrem byla „**Revitalizace nábřeží před obchodním domem**“. Koncepční studii zpracovanou Jitkou Ressorovou a ateliérem element architects s.r.o. představila autorka studie Ing. arch. Jitka Ressorová, PhD., která následně se se svou kolegyní Ing. arch. Leou Koncerovou odpovídala na dotazy přítomných účastníků:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Frajt<br>STAR       | <b>Jak bude řešeno parkování vozidel obyvatelů přilehlých bytových domů?</b><br>Připravuje se regulace parkování v celé lokalitě centrum, předpokládá se placené parkování, pro rezidenty pak režim rezidentů s parkováním zdarma na daný byt/rodina. Jedná se však o návrh, který si vyžádá samostatné veřejné projednání, není definitivní a bude podléhat další složitě diskusi. |
| Fojtík<br>Ressorová | <b>Kolik to bude celé stát?</b><br>Odhad cca 30 mil. Kč a s tím, že velkou část nákladů na realizaci pokryje dotace.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fojtík<br>STAR      | <b>Proč se neinvestují peníze radši do výstavby bytů?</b><br>Poskytl info o plánovaných investicích města a soukromých subjektů do bytové výstavby s výčtem počtu bytů, které v nejbližší době vzniknou.                                                                                                                                                                            |
| Humpola             | Je nutné průběžně investovat i do stávajícího majetku, jako např. do obnovy povrchů komunikací. Proto je například i tato investice potřeba.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Došla               | <b>Kde budou parkovací místa? U obchodního domu (OD) jich bude málo. Při projektovaném podélném stání bude problematická nakládka nadrozměrných věcí jako např. žebříků či barelů na vodu, které prodává ve svém obchodě.</b>                                                                                                                                                       |
| Ressorová           | Snaha je, aby zákazník přijel, zaparkoval, nakoupil a odjel. Počet parkovacích míst v lokalitě bude zvýšen. Před OD ale podle původního návrhu mírně ubudou.                                                                                                                                                                                                                        |
| Studenka<br>Došla   | Nadrozměrné věci je možné naložit ze zadní strany OD.<br>Zákazník by musel obcházet celý OD.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Chovančíková        | <b>Jaká budou parkovací místa – podélná nebo kolmá? Kde se budou vozidla otáčet? Jak se budou nakládat nadrozměrné věci? Bude to tam nebezpečné.</b>                                                                                                                                                                                                                                |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressová              | Parkovací místa jsou navržena podélná. V případě šikmých stání by byl počet parkovacích míst navýšen jen o 4. Studie počítá s obousměrným provozem a výhybnou. Projekt lze upravit i na jednosměrnou variantu. Rychlost v daném úseku bude omezená.                                                                                                                                                                                                                             |
| Vaclová              | <b>Konstatovala, že cca 90 % zákazníků OD přijede nakoupit vozidlem.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Plášek               | <b>Lokalita je velmi intenzivně dopravně vytižená (místní komunikace, krajská komunikace). Proč se náplavka řeší právě v tomto místě?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| STAR                 | Je to v souvislosti s nutností řešit opravu lávky a nevyhovující stav zpevněných ploch před OD. Pokud má být oprava či spíše výstavba nové lávky a nábřeží řešena z dotace, tak nic jiného nezbyvá. Podmínkou dotace je "modro/zelené" řešení.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Viceník<br>Koncerová | <b>O kolik cm se zvýšilo Q<sub>100</sub> (území zaplavované při stoleté vodě)?</b><br>Lávka bude muset být vyvýšena o cca 70 cm oproti stávajícímu stavu. S Povodím Moravy se v současné době jedná o povolení výjimky. Jedná se o součet 20 + 50 cm.                                                                                                                                                                                                                           |
| Studenka<br>STAR     | <b>Proč je navržena pěší zóna z každé strany komunikace?</b><br>Je to z důvodu podmínek dotace – max 40 % povrchů pro autodopravu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dulík                | <b>Podle studie dochází k ubrání parkovacích míst, zkrácení autobusové zastávky, bude docházet k nebezpečným situacím při parkování. Jednoznačně dojde ke zhoršení stávajícího stavu. Už je ale u ateliéru element architects s.r.o. objednaná i projektová dokumentace, ani v ní ale lávka nebude, i když je pro dotaci potřeba. O zadání projektu nevěděli zastupitelé. Jednotlivé kroky přípravy investičního záměru nebyly dodrženy. K čemu je toto veřejné projednání?</b> |
| Straka               | <b>1. Apel na řešení znečištění vody v toku v dané lokalitě. 2. V lokalitě ubude 15 parkovacích míst. Co s tím? 3. Vhodnější je varianta jednosměrné komunikace (od mostu u zámku po ulici Mladotické nábřeží a ulicí Jar. Šály na Horní náměstí).</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| STAR                 | Zlepšení kvality vody v toku je v řešení; jelikož se jedná o studii a právě veřejné projednání slouží k jejímu prodiskutování, všechny návrhy budou zváženy s cílem zakomponovat maximum možného do PD.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ressová              | Počítá se i s doplněním stupňů z dřevěné kulatiny na toku pro stabilizaci hladiny toku. Dopravní řešení umožňuje komunikaci zjednosměrnit, je to o preferencích investora. Snahou je kultivace daného prostoru. Na projektu lze dále pracovat. V případě požadavku na jeho zásadní změny nebude možné je zpracovat do termínu podání žádosti o dotaci.                                                                                                                          |
| Navrátil             | <b>Proč se tak spěchá u tak zásadního projektu jen kvůli dotaci? Proč radši nevyhlásit architektonickou soutěž a financovat stavbu z rozpočtu města i bez dotace?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| STAR                 | Tuto otázku budeme ještě řešit na radě města.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sviták               | <b>Podobné řešení je i v Bojkovicích, s návrhem souhlasí.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jordán<br>Koncerová  | <b>Jednali jste o záměru s prodejci v OD?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Došla                | Ano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| STAR                 | S námi nikdo nejednal.<br>Jednání budou ještě pokračovat, názory prodejců v OD jsou stejné a město se snaží vyhovět.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Jordán<br>STAR       | <b>Kde budou parkovat uživatelé plánovaných bytů nad OD?</b><br>Rezident musí přijmout fakt, že je v dané lokalitě nedostatek parkovacích míst. Volno zde bývá již po 17 hodině – auta se zde pak do ranních hodin prakticky nevyskytují.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Frajt                | <b>Za ID II se buduje nové parkoviště nám přímo pod okny. Proč? Kdo tam bude parkovat?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| STAR                 | Klíčem bude regulace parkování v lokalitě. Způsob regulace bude předmětem jiné veřejné debaty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Hubík<br>Koncerová   | <b>Když bude provoz jednosměrný a parkovací stání budou šikmá, kolik par. míst přibude?</b><br>Za cenu velkých úprav projektu přibudou čtyři parkovací místa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ševčík               | <b>1. Lze ubrat prostor mezi parkovištěm a OD? 2. Při obousměrném provozu budou vznikat nebezpečné situace.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

- Koncerová 1. V tomto prostoru je plánována výsadba zeleně (stromů) pro kultivaci prostoru. 2. Bude se dále posuzovat.
- Studenka **Bylo v lokalitě provedeno měření intenzity dopravy?**  
Koncerová Připravuje se a proběhne.

Shrnutí:

- problémem je parkování
- posouzení vhodnosti jednosměrného provozu
- rychlost procesu přípravy (delší doba na přípravu kvalitního projektu na úkor získání dotace na realizaci)

## II

V 18.45 bylo zahájeno projednání druhého záměru, a to „Dopravního terminálu při soutoku Lukšinky a Říky“. Na úvod starosta ve své prezentaci přiblížil danou lokalitu a popsal její problematická místa – zhroucená opěrná zeď toku Říky u Prabosu, uzavřené nábřeží, havarijní most, propadlá vozovka, havarijní stav zastávky, chaoticky umístěné boudy – plyn, trafostanice, WC, neexistence přestupního místa, jaká jsou běžná v jiných městech. Připomenul také fakt, že prostor křížení ulic K Parku a Luhačovská byl odnepaměti Mladotickou návsi se zástavbou (obecní dům). Následně zpracovatelé studie proveditelnosti Ing. Ondřej Zemánek a Ing. Pavel Hrbáček ze společnosti OZ engineering s.r.o. představili svůj návrh řešení. Poté opět následovala diskuse:

- Fojtík **Co je to za nesmysl? V autobusech nikdo nejezdí. Proč bufet, novinový stánek?**  
STAR Jedná se o studii proveditelnosti. Zjišťujeme připomínky od všech. Snažíme se o řešení řetězu problémů. Připomínky jsou od toho, abychom z nich pak vyvodili závěry a případně upravili návrh. Zatím jsme ve fázi, kdy ani nebyla dokončena studie proveditelnosti.
- Dulík **Konstatoval, že ze zastávky Lukšín jezdí denně 41 autobusů, na Zlín pouze 4. Vzdálenost zastávky je 100 m od křižovatky ulic Luhačovská a K Parku. Pro občany nepřináší terminál vůbec nic nového, nic nezlepší. Proč se vůbec navrhuje?**  
Zemánek Dostali jsme zadání, zkusili jsme najít řešení.
- Dvorský **Terminál je nesmysl. Dojde k zrušení veřejné zeleně, zvýšení hluku. Proč se neopraví jen přístup kolem Prabosu?**  
Zemánek Představujeme pouze studii proveditelnosti. Ta má ověřit, zda je terminál v dané lokalitě vůbec možné umístit.
- Studenka **Realizací by vznikla velká betonová plocha, došlo by k rapidnímu zhoršení životního prostředí.**
- Ocelík **Jak je zajištěn příjezd k domům z terminálu?**  
Zemánek Je přímo ze zastávky přes pojezdový chodník (cyklostezku).
- Studenka **Proč se neudělá zastávka přímo před poliklinikou?**
- Plášek **Oprava nábřeží, vybudování cyklostezky, oprava komunikace a inženýrských sítí, to vše je potřeba. Ale zastávka určitě ne.**
- Studenka **Je tam šikmý terén, lze tam terminál vůbec umístit?**  
Zemánek Ano, lze.
- Plášek **Opravit by se měly i další části opěrné zdi, je tam více poškození.**
- Švach **Umístění takového objektu (terminál) v tomto místě je nevhodné a pro město není ani nezbytné. Jedná se o jedinou travnatou plochu, kde si mohou na Luhačovské hrát děti. Vhodnější je modernizovat zastávku na Lukšíně. Dále poukázal na špatný stav chodníku u prodejny barvy-laky a točení autobusů v křižovatce ulic Luhačovská a K Parku.**
- STAR Dotace umožňuje opravit kompletně všechny komunikace i chodníky ve vzdálenosti min. 200 m. od terminálu. Pokud veřejnost myšlenku ocení, připraví se projekt oprav veškerých

komunikací a chodníků. Pokud to veřejnost nebude chtít, město projekt nestihne a opravy v rámci jediného projektu neproběhnou.

Navrátil  
STAR

**KOVED nemůže město tlačit k budování terminálu.**

KOVED je účastníkem řízení a dává podmínky, stejně jako jiní účastníci řízení. KOVED definuje podmínky, do ničeho nás netlačí.

Sviták  
Zemánek

**Jak bude cyklostezka pokračovat dále na Hrádek?**

Prezentoval napojení řešené lokality na park a centrum města.

Jordán  
STAR

**Terminál v této lokalitě není potřeba. A co plánovaný terminál u vlakového nádraží v Hrádku?**

Je v řešení, příprava bude delší, probíhá majetkoprávní jednání s vlastníkem nádraží a pozemků okolo.

Shrnutí:

- nesouhlas s výstavbou terminálu
- souhlas s řešením ostatních problémů lokality

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a veřejné projednání v 19.55 ukončil.